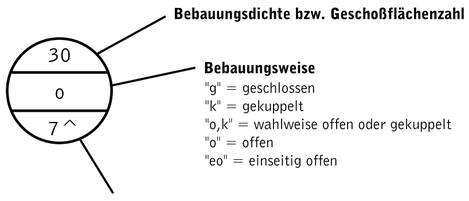
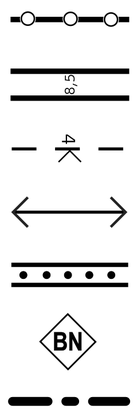
Legende Bebauungsplan

Bebauungsweise, Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe Bebauungsdichte bzw. Geschoßflächenzahl



Festlegungen zur Bebauung und Verkehrserschließung



Gebot zur Errichtung von Einfriedungen

Straßenfluchtlinie und Straßenbreite in Metern

Baufluchtlinien, Breite des Bauwiches in Metern

Hauptfirstrichtung

öffentlicher Weg ohne Auf-/Erschließungsfunktion

Bereiche mit verordnetem Bezugsniveau (lt. Beiblatt)

Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan

BW — Bauland - Wohngebiet -2WE: max. zwei Wohneinheiten pro Grundstück

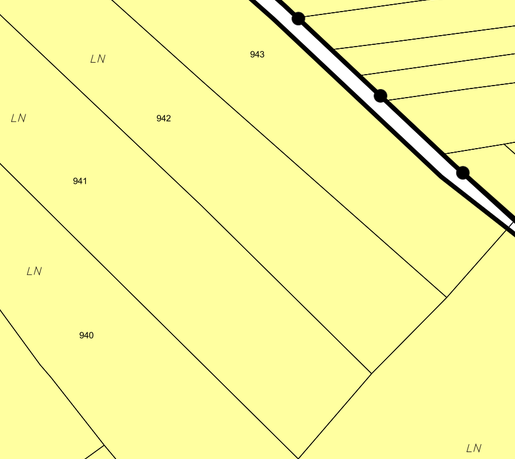
Bebauungsplan

GEMEINDE KREUTTAL

KG Unterolberndorf

Teilbebauungsplan Rosenbergen

Blattschnittübersicht:



Maßstab: M 1:1.000

Erhebungsstand: 2021

Plannummer: 3275b

DKM-Stand: © BEV 2019

Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:

Tel: 0043 | (0) 22 83 | 34 007 | E-Mail: office@raum-planung.at
RAUMPLANUNG | STADTPLANUNG
Ziviltechnikerin & Akad. Exp. f. Solararchitektur
Dipl. Ing. Barbara Fleischmann
Am Kirchberg 100 | A-2262 Stillfried

Stillfried, September 2022

Beschluss des Gemeinderates:	Kundmachung:	Verordnungsprüfung:
27. September 2022		
Der Bürgermeister		

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 idgF
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1998 idgF