

Teilbebauungsplan
 Ortskern Hautzendorf

Blattschnittübersicht:



Maßstab: M 1:1.000

Erhebungsstand: 2019

Plannummer: 3259

DKM-Stand: © BEV 2019

Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:

Tel: 0043 (0) 22 83 34 00 7 | Fax: -20

RAUMPLANUNG | STADTPLANUNG
 Ziviltechnikerin & Akad. Exp. f. Solararchitektur
 Dipl. Ing. Barbara Fleischmann

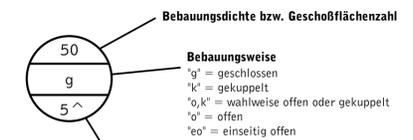
Am Kirchberg 100 | A-2262 Stillfried

Stillfried, November 2020



Legende Bauungsplan

**Bebauungsweise, Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
 Bebauungsdichte bzw. Geschößflächenzahl**



Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe

Bauklasse I = bis 5 m Bebauungshöhe
 Bauklasse II = 5 bis 8 m

7^: höchstzulässige Gebäudehöhe 7 m.
 Der oberste Abschluss des Daches darf diese Höhe um 1,5 m überragen.

5^: höchstzulässige Gebäudehöhe 5 m.
 Der oberste Abschluss des Daches darf diese Höhe um 1,5 m überragen.

Festlegungen zur Bebauung und Verkehrserschließung

- Abgrenzung unterschiedlicher Bebauungsdaten innerhalb derselben Widmungsart
- Straßenfluchtlinie und Straßenbreite in Metern
- Baufluchtlinien, Breite des Bauwiches in Metern
- Baufluchtlinie mit variabler Anbauverpflichtung (zwischen 3 und 8 m parallel zur Baufluchtlinie) (gilt nicht für Bauwerke in der 2. Reihe und für den streifenförmigen Teil von Fahnenparzellen)
- Öffentlicher Weg, der weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraße ist
- Niveau der Verkehrsfläche (m ü. Adria)
- Altortgebiet
- Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Legende Flächenwidmungsplan

- BA** Bauland - Agrargebiet
- Gp** Grünland - Parkanlage

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014 idgF
 Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1998 idgF

Beschluss des Gemeinderates:
 23. März 2021

Verordnungsprüfung:

Kundmachung:

Der Bürgermeister