

Beschluss des Gemeinderates:

27. September 2022

Der Bürgermeister

Kundmachung:

Verordnungsprüfung:

Niederösterreichisches
Raumordnungsgesetz 2014 idgF

Verordnung über die Ausführung des
Bebauungsplanes 1998 idgF



Bebauungsplan
GEMEINDE KREUTTAL
KG Hautzendorf

Teilbebauungsplan
Hauptstraße Nord Hautzendorf

Blattschnittübersicht:

Maßstab: M 1:1.000

Erhebungsstand: 2019
DKM-Stand: © BEV 2019

Plannummer: 3254a
Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:

Tel: 0043 | 01 22 83 | 34 00 7 | E-Mail: office@raumplanung.at
RAUMPLANUNG | STADTPLANUNG
Ziviltechnikerin & Arch. Exp. f. Solararchitektur
Dipl. Ing. Barbara Fleischmann

Am Kirchberg 100 | A-2262 St. Ilfried

Stillfried, April 2022

Legende

Bebauungsweise, Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
Bebauungsdichte bzw. Geschößflächenzahl

Bebauungsdichte bzw. Geschößflächenzahl (- = 100%)

Bebauungsweise
"g" = geschlossene
"k" = gekuppelte
"o, k" = wahlweise offene oder gekuppelte
"o" = offene
"eo" = einseitig offene ("N" = Anordnung an der nördlichen Grundstücksgrenze)

Bebauungshöhe bzw. höchstzulässige Gebäudehöhe
Bauklasse I = bis 5 m Bebauungshöhe
Bauklasse II = 5 bis 8 m

5 ^ oder 7 ^: höchstzulässige Gebäudehöhe 5 m oder 7 m. Der oberste Abschluss des Daches darf diese Höhe um 1,5 m überragen.

Festlegungen zur Bebauung und Verkehrserschließung

Abgrenzung unterschiedlicher Bebauungsdaten innerhalb derselben Widmungsart

Straßenfluchtlinie und Straßenbreite in Metern

Baufluchtlinie

Baufluchtlinie mit verpflichtender Anordnung der Hauptgebäude (zwischen 3 und 8 m parallel zur Straßenfluchtlinie)

Niveau der Verkehrsfläche (m ü. Adria)

Bereiche mit verordnetem Bezugsniveau (siehe Beiblatt)

Geltungsbereich Teilbebauungsplan